S T A N O V Y
Pozemkové spoločenstvo urbárske Lietava

/ v úplnom znení – **dodatok č. 2 zo dňa 11.08.2018/**

zo dňa 22.02.2014

Základné ustanovenia

Článok 1

1. Spoločenstvo prijalo názov : Pozemkové spoločenstvo urbárske Lietava
2. Spoločenstvo má sídlo: v Lietave **146**, 013 18 Lietava

Článok 2

1. Pozemkové spoločenstvo urbárske (ďalej len PSU) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou.

2. Členmi PSU sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkmi podielu k spoločnej nehnuteľnosti a, svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve .

3. S podielmi nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti a ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané nakladá Slovenský pozemkový fond **(SPF),** ktorý zároveň spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu. **U podieloch, ktoré spravuje SPF je na listoch vlastníctva uvedené ako účastník: Správca Slovenský pozemkový fond s uvedením podielu.**

4. Pri prevode **a prechode** podielu **na** spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako **2015** m2, **čo je najmenší podiel 0,52 hlasu z 284 hlasov**, na ktoré bol rozdelený spoločný majetok podľa zmluvy o založení v platnom znení. **Pri prevode a prechode podielu, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2015 m2, zlúčením ktorých podiel bude podiel na spoločnej nehnuteľnosti najmenej 0,52/284 a vyšší, môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2015 m2. Pri prevode a prechod podielu, podiel musí byť na všetkých spoločných nehnuteľnostiach a rovnaký.**

5. PSU sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, zmluvou o založení, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Úlohy a ciele

Článok 3

PSU vykonáva svoju činnosť v mieste svojho sídla, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä:

1. Zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi.

2. Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku lesnom a pôdnom o celkovej výmere 1 695 **835** m2 , evidovaného na **OÚ Žilina**, Správa katastra nehnuteľnosti v Žiline, pre katastrálne územie Lietava na listoch vlastníctva číslo 1084, 1470, 1750, 2034, 2360, 2391 a 876 pre katastrálne územie Podhorie, respektíve tento dáva do prenájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám. Majetková podstata predmetu spoluvlastníctva – parcelné čísla podľa listov vlastníctva sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o založení.

3. Vykonáva ťažbu vo vyhradených porastoch v súlade s lesným hospodárskym plánom.

4. Zastupuje svojich členov pri rokovaniach so štátnymi a inými orgánmi, okrem vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. **v platnom znení**, kedy za týchto členov koná SPF v súlade s § 10 ods. 5 uvedeného zákona a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

5. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku v súlade **s § 10 a § 11** zákona č. 97/2013 Z. z. **v platnom znení**, okrem vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, kedy za týchto členov koná fond a správca v súlade s § 10 a 11 uvedeného zákona **a to na základe písomnej žiadosti vlastníka podielu.**

6. Vedie evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva.

7. Poskytuje informačný servis členom pozemkového spoločenstva o právnych normách a vnútorných riadiacich aktoch upravujúcich vzťahy tohto spoločenstva.

Pozemkové spoločenstvo urbárske a jeho právne postavenie

Článok 4

1. Pozemkové spoločenstvo urbárske vzniklo na základe zmluvy o založení schválenej uznesením Valného zhromaždenia zo dňa 27.1.1996, vzniklo dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou vedenom

Obvodným lesným úradom v Žiline rozhodnutím č. poľn. – 122/1996- CH zo dňa 02.05.1996, evidované v registri pozemkových spoločenstiev pod registračným číslom 24. Pozemkové spoločenstvo vzniklo a bolo registrované v zmysle zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 217/2004 Z.z. a zákona č. 549/2004 Z.z., ktorý Národná rada Slovenskej republiky zrušila uznesením z 26.3.2013 na zákone č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách **v platnom znení**.

2. Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách **v platnom znení**, účinného od 1.5.2013, Pozemkové spoločenstvo urbárske Lietava sa považuje za spoločenstvo podľa tohto zákona.

3. Pozemkovému spoločenstvu urbárskemu Lietava predchádzala spoločnosť Lesné spoločenstvo a urbariát obce Lietava, ktorá vznikla po zlúčení bývalého spoločenstva Belan a spol. a Urbariátu obce Lietava ako právnická osoba v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov a zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových spoločnostiach. Členmi tejto spoločnosti boli žijúci členovia zlúčených spoločenstiev zapísaní ku dňu 4.1.1943, schválenou ustanovujúcim Valným zhromaždením a oblastnou úradovňou roľníckej komory v Bratislave zo dňa 21.7.1943, registračné číslo 2040/43 a osôb oprávnených v zmysle §4 zákona č. 229/1991 Zb. a § 37 zákona č. 330/1991 Zb. ako právni zástupcovia členov spoločnosti zapísaných v zozname pozemkového spoločenstva ku dňu 4.1.1943. V januári 1996 sa táto spoločnosť opäť rozdelila v zmysle zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Vznikli dve spoločenstva s právnou subjektivitou, Pozemkové spoločenstvo lesné Lietava a Pozemkové spoločenstvo urbárske Lietava, ktoré sa samostatne registrovali v registri pozemkových spoločenstiev na **Okresnom úrade v Žiline**, **Pozemkový a lesný odbor**.

Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti

Článok 5

1. Spoločnou nehnuteľnosťou je jedná nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov a nehnuteľností uvedených na listoch vlastníctva v čl. 3 ods.2. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov podľa odseku 2 zákona 97/2013 Z.z. **v platnom znení**, kedy od spoločnej nehnuteľnosti možno oddeliť novovytvorený pozemok len na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.
   Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva § 141 a 142 Občianskeho zákonníka.

2. PSU užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. **v platnom znení podľa podmienok uvedených v §10 ods. 3 alebo v § 20.**

Článok 6

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pomer rozhodovania členov spoločenstva je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
   Pri rozhodovaní valného zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá **podľa** § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. **v platnom znení**, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 **ods. 7 písm. a), b), i) a j) tohto zákona nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva, o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktoré nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.**

2. Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na viacerých listoch vlastníctva. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v pozemkovom spoločenstve je vyjadrený podielmi, o ktorých rozhodlo valné zhromaždenie na zasadnutí dňa 27.1.1996. Spoločná nehnuteľnosť bola valným zhromaždením rozdelená na 284 hlasov (podielov) a na veľkosť podielov vlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti, čo je uvedené v zozname členov spoločnosti, ktorí je súčasťou zmluvy o založení. Členstvo v spoločnosti vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, čím sa mení počet členov a prevádzajúci podiel sa delí na právnych nástupcov člena spoločenstva. Jeden podiel známych spoluvlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1470, 1750,2034, 2360, 2391 k.ú. Lietava a LV č. 876 k.ú. Podhorie sa pri rozhodovaní rovná jednému hlasu, t.z**. podiel 1/284 = 1 hlas známych spoluvlastníkov.** Členovia spoločenstva, ktorí vlastnia v súlade so zmluvou o založení menší podiel, majú pri rozhodovaní menej než jeden hlas a to v pomere podľa vlastníckeho podielu v spoločnej nehnuteľnosti.

3. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa § 140 Občianskeho zákonníka, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. **v platnom znení**. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení, vlastníci spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond podľa § 10 ods. 1 zákona č. 97/2013Z.z.**v platnom znení** predkupné právo. Ak fond postupuje podľa § 11 ods. 1 tohto zákona, ponúkne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru a určí primeranú lehotu na podanie písomnej žiadosti o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor je povinný bezodkladne zverejniť predaj podielu člena pozemkového spoločenstva alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa §11 ods. 2 na vývesnej tabuli Obce Lietava, na webovom sídle pozemkového spoločenstva www.pozemspolurbarlietava.eu a na najbližšom valnom zhromaždení PS-U, čo je uvedené aj v programe zasadnutia zhromaždenia. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môžu ho predať tretej osobe len za rovnakých podmienok, aké ponúkol výboru.

4. Prevod a **prechod** vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

5. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo **je možný v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. v platnom znení a to len po schválení na zasadnutí zhromaždenia vlastníkmi podielov.**

6. **Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na tretiu osobu je možný v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. v platnom znení a to len po schválení na zasadnutí zhromaždenia vlastníkmi podielov, ak ponúknutý podiel na predaj na VZ nekúpi člen spoločenstva alebo spoločenstvo. Predajná cena podielu na spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva tretej osobe nesmie byť nižšia, než bola ponuková cena predložená VZ.**

7. **Pri prevode a ani pri prechode vlastníckeho práva k podielu** nesmie prichádzať k drobeniu podielov na spoločnej nehnuteľnosti pod hranicu stanovenú zákonom a uvedenú v čl. 5 ods. 3 Stanov.

8. Právne vzťahy týkajúce sa podielov (hlasov) na spoločnej nehnuteľnosti menších **ako 0,52 hlasu z 284 hlasov**, ktoré už vznikli a sú evidované v katastri nehnuteľnosti, nie sú limitom minimálnej výmery z hľadiska zachovania členstva v spoločenstve a ich nadobudnutia novým členom v spoločenstve v pôvodnej výmere dotknuté. **Hlas 0,52 predstavuje výmeru podielu 2015 m2 na spoločnej nehnuteľností nedeliteľnej.**

9. Pri nedodržaní podmienok uvedených v čl. 6 ods. 3 až 7 Stanov, je prevod a **prechod** podielu na spoločnej nehnuteľnosti na nového člena spoločenstva neplatný.

10. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu **dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj** k zmluve o spoločenstve **a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva doručiť rozhodnutie alebo zmluvu o prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemkovému spoločenstvu.**

11. Členovia spoločenstva ručia za záväzky, straty a škody spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým majetkom.

Práva a povinnosti členov

Článok 7

1. **Každý člen Pozemkového spoločenstva urbárskeho Lietava má právo:**

a) Voliť a byť volený do orgánov PSU, ak má plnú spôsobilosť na právne úkony a v deň volieb dovŕši 18 rokov.
b) Zúčastňovať sa osobne alebo prostredníctvom svojho zákonného zástupcu na rokovaní a rozhodovaní valného zhromaždenia členov PSU.
c) Zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom.
d) Na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom.
e) Obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami.
f) Na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu.
g) Na prerozdelenie zisku podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti.
h) Na podanie občerstvenia pri konaní Valného zhromaždenia.
i) Na jedno písomné alebo elektronické vyhotovenie platných Stanov a písomné alebo elektronické vyhotovenie každého dodatku Stanov, ktoré mu bude zaslané na jeho požiadanie.
j) Obracať sa s akýmikoľvek dopytmi na orgány pozemkového spoločenstva. V prípade písomného dopytu výbor pozemkového spoločenstva a dozorná rada tento dopyt prerokuje na svojom najbližšom zasadaní. O jeho vybavení, resp. o prijatých opatreniach musí člena pozemkového spoločenstva písomne informovať do 30 dní. V prípade prijatia opatrení ho bude o ich plnení informovať v termínoch, ktoré budú určené po vzájomnej dohode s členom.

2. **Každý člen Pozemkového spoločenstva urbárskeho Lietava je povinný:**

a) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
b) chrániť majetok spoločenstva
c) vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomuto odporovalo
d) nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním z nedbanlivosti alebo úmyselným konaním
e) je povinný okamžite hlásiť členom výboru alebo Dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločenstva.
f) oznámiť spoločenstvu včas zmeny týkajúce sa členstva, ktoré sú podstatné pre vedenie zoznamu členov a podielov na spoločnom majetku

3. Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocenstvo. V prípade udelenia plnomocenstva na dobu neurčitú /trvalého/, musí byť na tomto podpis splnomocniteľa úradne overený. V prípade udelenia plnomocenstva jednorazového /napr. na jedno VZ/ splnomocnencom sa nevyžaduje pre jeho platnosť úradne overený podpis splnomocniteľa.

Hospodárenie Pozemkového spoločenstva urbárskeho Lietava

Článok 8

Právne postavenie a jeho činnosť:

1. Pozemkové spoločenstvo urbárske je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave. Vystupuje ako podnikateľský subjekt, ktorý koná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Hospodári a činnosť vykonáva na spoločnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 3. Vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné.

2. PSU vykonáva činnosť podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi uvedenými v § 19 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení.

3. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného plánu rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje VZ .

4. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsob úhrady straty. Ročnú účtovnú závierku predloží na schválenie Valnému zhromaždeniu.

5. **Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný**
   a) **umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností**
   b) **vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností, za úhradu nákladu, kde sa prihliada na dodržanie zákona na ochranu osobných údajov.**

Článok 9

Kompetencie pri rozhodovaní o právnych úkonoch a použití finančných prostriedkov PSU:

1. Orgány PSU rozhodujú o právnych úkonoch a použití finančných prostriedkov spoločenstva jednotlivo maximálne do výšky:
   a) 500,00 eur - štatutári PSU
   b) 2000,00 eur - výbor PSU
   c) nad 2000,00 eur - valné zhromaždenie na presne definované použitie finančných prostriedkov

2. Doklady o právnych úkonoch a použití finančných prostriedkov podpisujú vždy najmenej dvaja štatutári PSU.

3. Štatutári PSU o použitých finančných prostriedkov mesačne informujú ostatných členov výboru.

4. Štatutári alebo nimi poverený funkcionár orgánov pozemkového spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške 100,- eur na občerstvenie , pohostenie a sponzorské dary s predchádzajúcim súhlasom výboru spoločenstva.

Článok 10

Podiely na zisku:

1. Podiel člena spoločenstva na zisku, schválené valným zhromaždením na rozdelenie medzi členov, ktorých podiel na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorým nenakladá fond § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. **v platnom znení**, sa určí v súlade s čl. 6 odst.1 a 2 Stanov.

2. PSU uhrádza podielnikom ich podiely zo zisku nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave, poštovou poukážkou, alebo výplatou v hotovosti. Na vyplatenie bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou je potrebná predchádzajúca písomná žiadosť podielnika. Úhrady budú realizované na náklady spoločenstva. Pri vyplácaní v hotovosti sa člen preukáže platným občianskym preukazom.

Orgány pozemkového spoločenstva urbárskeho

Článok 11

1. Orgánmi Pozemkového spoločenstva urbárskeho Lietava sú:

a) Valné zhromaždenie
b) Výbor
c) Dozorná rada

2. Do výboru PSU môžu byť volení len členovia spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj jedna fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. Volebné obdobie výboru a dozornej rady sú štyri roky.

4. Podrobnosti o orgánoch PSU, spôsobe ich ustanovenia, vzniku a zániku členstva v týchto orgánoch a o ich činnosti upravujú stanovy **a zákon č. 97/2013 Z. z. o PS v platnom znení.**

Článok 12

Valné zhromaždenie :

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva urbárskeho, ktoré sa skladá zo všetkých členov uvedených v zozname vlastníkov. Zhromaždenie zvolané výborom PSU otvára a riadi predseda výboru alebo ním poverený člen výboru. Predsedajúci prednesie návrh programu rokovania a po jeho schválení, prípadne doplnení určí zapisovateľa, dá zvoliť dvoch overovateľov zápisnice, mandátovú komisiu, návrhovú komisiu a podľa potreby aj volebnú komisiu.

2. Valné zhromaždenie zvoláva výbor PSU, ktorý je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, **fond a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti za podmienok uvedených v §15 zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z. v platnom znení a to:**
   a) Riadne najmenej raz do roka, najmä za účelom schválenia výsledkov hospodárenia z predchádzajúceho roka a schválenia úloh na daný rok.
   b) Mimoriadne, ak sa hlasovania na riadnom zhromaždení nezúčastnia členovia PSU, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2, potrebných na rozhodovanie zhromaždenia podľa bodov programu v súlade s § 14 zákona č. 97/2013 Z.z, v platnom znení, čo je totožné s čl. 12 ods. 5 Stanov. **Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa §14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j). Mimoriadne zhromaždenie sa môže konať hodinu po riadnom zhromaždení, v pozvánke musí byť uvedený dátum , hodina a miesto konania riadneho a mimoriadneho zhromaždenia. V prípade konania mimoriadneho zhromaždenia nie je možné meniť a dopĺňať program rokovania uvedený v pozvánke.**

c) Zhromaždenie formou čiastkových schôdzi, ak o tom rozhodne výbor.
d) Ak o zvolanie zhromaždenia výbor písomne požiadajú členovia, ktorých hlasy predstavujú aspoň **štvrtinu** hlasov členov spoločenstva. **Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia v požadovanom termíne, alebo ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa dohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6 zákona o PS.**
e) Ak o to požiada Dozorná rada pri neúmernom znížení majetku spoločenstva.
f) Na základe rozhodnutia výboru, v prípade potreby riešenia dôležitých skutočností.

3. Lehoty, podmienky pozvania na zasadnutie valného zhromaždenia a údaje uvedené na pozvánke :
sú pre výbor PSU, splnomocneného člena a dozornú radu rovnané v súlade s § 14 ods. 1 zákona č. 97/2013 v platnom znení a to:
   - povinnosť pozvať na zasadnutie zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond a správcu s údajom o druhu zasadnutia: riadne, mimoriadne, čiastková schôdza
   - najmenej 30 dní pred zasadnutím zaslať písomnú pozvánku s poučením o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe vyplneného splnomocnenia na adresu trvalého pobytu
   - najmenej 25 dní pred zasadnutím uverejniť oznámenie v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle a na obvyklom mieste, ktorým je „Vývesná tabuľa Obce Lietava, umiestnená v budove Lietava č. 146 a pred Miestnym osvetovým strediskom Lietava“
   - výbor je povinný informovať **Okresný úrad v Žiline, fond a správcu** o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí (§ 14, ods. 7 zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení):
   a) Schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva a jej zmeny, **okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľnosti**
   b) Schvaľovať stanovy a ich zmeny.
   c) Voliť a odvolávať členov a náhradníkov **členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d).**
   d) Rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8.
   e) Rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9.
   f) Rozhodovať o hospodárení PSU, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva.
   g) Schvaľovať účtovnú závierku.
   h) Rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a o spôsobe úhrady straty.
   i) Rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva.
   j) Rozhodovať o zrušení spoločenstva.

k) **Rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom**.

Článok 13

Rozhodovanie o právach a povinnostiach na valnom zhromaždení:

1. Každý člen PSU má pri schvaľovaní a rozhodovaní na valnom zhromaždení taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností určený v súlade s čl. 6 ods. 1 a 2 Stanov **a § 9 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení**. **Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní žiadne hlasy (§15 ods. 1).**
Ak je člen splnomocnený zastupovať na zasadnutí valného zhromaždenia iného člena PSU, má pri schvaľovaní a rozhodovaní taký počet hlasov, aký v súčte patrí podľa pomeru účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností určený v súlade s čl. 6 ods. 1 a 2 Stanov, ktorých zastupuje. Fond vykonáva práva člena PSU, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 **ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j)** zákona č. 97/2013 Z. z, **v platnom znení**, čo je totožné s čl. 12 Stanov.
Podielové spoluvlastníctvo na spoločnej nehnuteľnosti je rozdelené na 284 podielov (hlasov), jeden podiel 1/284 je jeden hlas známych spoluvlastníkov.

2. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona č. 97/2013 Z. z v platnom znení nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva, čo je totožné s čl. 12 Stanov, o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g) h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e), rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

3. **Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje** (§15 ods. 3).

4. Riadne valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor. Čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej čiastkovej schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. **Na zvolanie čiastkových schôdzi sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona o PS**.

5. **Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. potrebných na rozhodovanie zhromaždenia podľa bodov programu v súlade s § 14 zákona č. 97/2013 Z.z, v platnom znení.** Mimoriadne zasadnutie zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie na mimoriadnom zasadnuté nemôže **rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona č. 97/2013 Z. z, v platnom znení, čo je totožné s čl. 12 ods. 2 pís. b) Stanov.**

6. Prehlasovaní členovia PSU majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7. Na valnom zhromaždení členov PSU sa hlasuje verejne. O uzneseniach počas rokovania valného zhromaždenia členov sa hlasuje jednotlivo po prerokovaní každého bodu programu. Po rozhodnutí o schválení jednotlivého uznesenia, uznesenie nadobúda platnosť okamžite, ak v uznesení nie je platnosť uvedená. Takto schválené jednotlivé uznesenia tvoria v úhrne konečné uznesenie z valného zhromaždenia členov PSU pre prípad, že sa zhromaždenie členov stane v priebehu rokovania neschopné uznášania sa. Takto schválené čiastkové uznesenia potvrdzuje návrhová komisia svojim podpisom.

8. Pri verejnom hlasovaní príslušná komisia spočíta hlasy za i proti a hlasy členov, ktorí sa zdržali hlasovania.

Článok 14

Postup pri voľbe predsedu a členov výboru, predsedu a členov dozornej rady PSU:

1. PSU má **päť** členný výbor. **Valné zhromaždenie volí predsedu a štyroch členov, každého samostatným hlasovaním. Môže voliť náhradníkov za predsedu a členov výboru.**
2. PSU má trojčlennú dozornú radu. **Valné zhromaždenie volí predsedu a dvoch členov dozornej rady samostatným hlasovaním. Môže voliť náhradníkov za predsedu a členov DR.**

3. Voľbu riadi predseda volebnej komisie, ktorý predstavuje kandidátov do výboru a do dozornej rady, vysvetlí ďalšie podrobnosti o priebehu volieb v poučení o vykonaní volieb. **Kandidáti do orgánov spoločenstva predkladajú písomné oznámenie o kandidatúre najneskôr v deň volieb.**

4. Prítomní členovia zhromaždenia majú právo vyjadriť svoje stanovisko k navrhovaným kandidátom. **O každom kandidátovi sa hlasuje samostatne.**

5. Volebná komisia vyhotoví o vykonaní volieb zápisnicu, v ktorej uvedie všetky zistené skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre platnosť voľby orgánov PSU. **Kandidáti sú do orgánov PSU zvolení v poradí, podľa počtu hlasov.**

6. Doplňujúca voľba výboru a dozornej rady sa koná na najbližšom valnom zhromaždení členov po príčine, ktorá vyvolala potrebu doplniť orgán.

Článok 15

1. Výbor :

a) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom PSU. Riadi činnosť PSU a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách **v platnom znení § 16 odsek 2.** Je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých veciach a zastupuje spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a ostatnými orgánmi. V rozsahu vymedzenom zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami spoločenstva výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje vo všetkých otázkach spoločenstva okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi, zmluvou o založení spoločenstva a stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva.
b) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z., za ktorých koná fond a **správca v súlade s platných zákonom o PS,** pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva.
c) Členov výboru volí a odvoláva Valné zhromaždenie. Výbor má **5** členov a skladá sa z predsedu PSU, podpredsedu, hospodára a ostatných členov výboru. Predsedu PSU volí valné zhromaždenie. Výkon funkcie člena výboru je nezastupiteľný.
d) Činnosť výboru riadi a organizuje a za výbor navonok koná jeho predseda. Predseda zvoláva a vedie zasadnutia výboru, kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí výboru. Predseda riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva.
e) Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný podpis ešte aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Povinnosťou predsedu spoločenstva je oboznámiť s týmto úkonom Dozornú radu spoločenstva.
f) Výbor volí zo svojho stredu podpredsedu a hospodára. Podpredseda zastupuje predsedu v prípade jeho neprítomnosti a vykonáva jeho práva a povinnosti.
g) Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
h) Funkčné obdobie členov výboru sú štyri roky. **Funkčné obdobie výboru začína nasledujúci deň po voľbách a končí dňom volieb nového výboru.**
V prípade, že nový výbor nie je zvolený v lehote platnosti funkčného obdobia, výbor do zvolenia nového výboru vykonáva len činnosť stanovenú platným zákonom o PS.
i) Člen výboru môže odstúpiť z funkcie len ak o to požiada výbor. Výkon jeho funkcie končí dňom splnenia podmienok určených výborom.
j) Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií, ktorých prezradením by mohla spoločenstvu vzniknúť škoda. Pokiaľ zo stanov výboru nevyplýva niečo iné, člen výboru nesmie uzatvárať na vlastný účet obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva.
k) Výbor je povinný spracovať návrh zmien Zmluvy o založení a Stanov PSU tak, aby PSU prispôsobilo svoje právne pomery ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z. z.

o pozemkových spoločenstvách platného **od 1.júla 2018 a neskorším zmenám, návrh zmien predložil na schválenie valnému zhromaždeniu členov spoločenstva a podal návrh schválených zmien na zápis do registra na Okresný úrad v Žiline v súlade s § 25 tohto zákona najneskôr do 30.júna 2019.**

2. Výboru predovšetkým prislúcha:

2.1. Vykonávať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami PSU :

2.1.1. obchodné vedenie spoločenstva
2.1.2. zamestnávateľské práva
2.1.3. uznesenia valného zhromaždenia a pripomienky dozornej rady

2.2. Zabezpečovať:

2.2.1. všetky prevádzkové záležitosti
2.2.2. vedenie podvojného účtovníctva a ostatnej evidencie, pomocných účtovných kníh a ostatných dokladov spoločenstva v súlade so zákonom o účtovníctve, zákone o dani z príjmu právnických osôb, ostatných súvisiacich zákonov a týchto stanov
2.2.3. opatrenia na využívanie nástrojov ekonomického riadenia / ako napríklad výberové konania na vykonávane služby/, najmä v oblasti financovania a tvorby cien
2.2.4. dokumentáciu v PSU, ktorá je vedená v riadenom režime podľa registratúrneho poriadku a plánu

2.3. Schvaľovať:

2.3.1. finančné transakcie spoločenstva do výšky schváleného rozpočtu a limitu podľa stanov
2.3.2. návrh plánu rozdelenia zisku, ktorý obsahuje najmä odvod daní, odvody do ostatných fondov, pokiaľ sú spoločenstvom tvorené, ostatné použitie zisku a dividend

2.4. Zvolávať:

2.4.1. valné zhromaždenie spoločenstva riadne, mimoriadne a čiastkové schôdze

2.5. Viesť:

2.5.1. zoznam podielnikov, do ktorého sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu
2.5.2. do zoznamu sa zapisuje všetky zmeny evidovaných skutočnosti vrátane zmien v členstve spoločenstva

2.6. Predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie:

2.6.1. návrh na zmeny stanov
2.6.2. rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva
2.6.3. návrh ročnej účtovnej závierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky dividend, resp. podielov na zisku

2.7. Informovať valné zhromaždenie:

2.7.1. o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok

2.7.2. o obchodnom pláne a finančnom rozpočte za daný rok.

2.8. Predkladať Okresnému úradu v Žiline:

2.8.1. oznámenie o konaní valného zhromaždenia členov do 30 dní

2.8.2. návrh na zápis zmeny údajov v registri v lehote do 60 dní odo dňa zmeny s prílohami a úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa v návrhu, v súlade **s § 25 zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení.**

2.8.3. je povinný zaslať OÚ v Žiline zoznam vlastníkov podielov spoločenstva aktualizovaný v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. v platnom znení

2.8.4. Vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľnosti , umožňuje nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľnosti členovi spoločenstva, vydáva členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve spoločenstva a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

3. Zvolávanie výboru:

3.1. Výbor zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen výboru, podľa potreby, najmenej raz za mesiac. Spravidla podľa časového programu zasadnutí.

3.2. Rokovania výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady, môžu sa zúčastňovať aj členovia dozornej rady, majú poradný hlas, pričom nesmú narušovať priebeh rokovania. Sú bez práva hlasovania na zasadaní výboru.

3.3. Výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj podielnikov tohto spoločenstva.

4. Rokovanie výboru

4.1. Rokovanie výboru vedie predseda spoločenstva, v neprítomnosti podpredseda, alebo predsedom poverený člen výboru. Pri rokovaní sa riadi programom zasadnutí výboru a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti spoločenstva.

4.2. Výbor rokuje spravidla na základe písomných materiálov, ktoré predkladajú členovia výboru.

4.3. Písomný materiál predkladaný na zasadnutie výboru obsahuje:

4.3.1. názov materiálu

4.3.2. meno predkladateľa

4.3.3. dôvod

4.3.4. vecný popis problematiky

4.3.5. návrh opatrenia.

4.4. Výbor je spôsobilý uznášať sa a prijímať opatrenia , ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica členov.

4.5. Rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru.

4.6. Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, vykonané písomným prehlásením všetkých členov výboru.

4.7. Na prvom zasadnutí výboru po zvolení nového orgánu, výbor volí podpredsedu a

hospodára, ktorí spoločne s predsedom vystupujú navonok ako štatutári spoločenstva s podpisovým právom a zúčastňujú sa pri uzatváraní zmlúv a odbere dreva.

5. Zápis zo zasadnutia výboru:

5.1. Z priebehu rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania, vrátane výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesení.
5.2. Zápis podpisuje zapisovateľ, ktorý ho vyhotovil a predseda, v neprítomnosti predsedu poverený člen výboru.
5.3. Zápis bude uložený v kancelárií PSU, je kedykoľvek k nahliadnutiu všetkým členom výboru vrátane členom Dozornej rady.
5.4. Zápis z prvého zasadnutia výboru, na ktorom sú volení podpredseda a hospodár novozvoleného orgánu PSU, tvorí prílohu návrhu na zápis zmeny v registri na OLÚ .

6. Rozdelenie právomoci a zodpovednosti:

6.1. **Predseda spoločenstva zodpovedá za**:
- 6.1.1. Výkonné riadenie spoločenstva
- 6.1.2. Riadenie rozvoja a jeho koncepcie
- 6.1.3. Vykonávanie činnosti, ktoré na neho prenieslo valné zhromaždenie prípadne výbor
- 6.1.4. Uzatváranie kúpnych a nájomných zmlúv **schválených VZ**, dohôd s obchodnými partnermi a pracovníkmi, schválenými výborom spoločenstva, pri dodržaní čl. 15 ods. 1 pís. e) týchto stanov.
- 6.1.5. Prípravu a zabezpečovanie zasadnutí výboru a valného zhromaždenia
- 6.1.6. Dohliada aby členovia Spoločenstva dodržiavali zákony, nariadenia, Stanovy, uznesenia VZ
- 6.1.7. Stará sa o výkon úradných rozhodnutí, ktoré podľa zákona, alebo Stanov nepatria do pôsobnosti VZ
- 6.1.8. Dbá aby výbor vykonával zodpovedne svoje povinnosti.
- 6.1.9. Realizáciu a komplexné vedenie písomnej agendy spoločenstva
- 6.1.10. Riešenie a realizáciu vo vymáhaní pohľadávok u zmluvných partnerov
- 6.1.11. Vedenie zoznamu podielnikov
- 6.1.12. Vykonáva aj úlohy ktoré mu prikáže výbor a VZ

6.2. Podpredseda spoločenstva zodpovedá za:
- 6.2.1. Zabezpečuje písomnosti na konanie výborovej schôdze a VZ
- 6.2.2. Overuje oprávnenosť zvolávania mimoriadneho valného zhromaždenia
- 6.2.3. Zodpovedá za predloženie návrhu stanov spoločenstva a jeho zmien
- 6.2.4. Zodpovedá za predloženie návrhu zmien zmluvy o založení
- 6.2.5. Počas neprítomnosti predsedu PSU ho zastupuje v plnom rozsahu

6.3. Účtovníčka spoločenstva zodpovedá za:

6.3.1. Vedenie účtovných operácií stanovených pre podvojné účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, zákone o dani z príjmu právnických osôb a ostatných súvisiacich zákonov v platnom znení
6.3.2. Vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu odvodov (daňových, sociálnych a zdravotných/
6.3.3. Vypracovanie štvrťročných a ročných účtovných uzávierok spoločenstva
6.3.4. Spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok
6.3.5. Stav pokladne a finančnú hotovosť
6.3.6. Predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie predsedovi spoločenstva
6.3.7. Vedenie účtovného denníka,
6.3.8. Vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
6.3.9. Vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
6.3.10. Vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov
6.3.11. Realizáciu výplat finančných prostriedkov, mzdy členov výboru a podielov na zisku a pod.
6.3.12. Úhradu odvodov v stanovených termínoch
6.3.13. Vypracovanie podkladu na vyplatenie podielov na zisku členom PSU v súlade s týmito stanovami
6.3.14. Zhotovuje zápis zo zasadnutia valného zhromaždenia PSU a čiastkových schôdzi

6.4. Hospodár spoločenstva zodpovedá za:

6.4.1. V súčinnosti s predsedom PSU a členom dozornej rady realizuje odpredaj drevnej hmoty, preberá drevnú hmotu od ťažbárov
6.4.2. Vedie evidenciu o zásobe drevnej hmoty
6.4.3. Vedie evidenciu o odpredaji drevnej hmoty
6.4.4. Zodpovedá za kontrolu výroby sortimentov na odvoznom mieste, o čom vedie evidenciu
6.4.5. K poslednému dňu mesiaca predkladá bilanciu o stave zásob na jednotlivých odvozných miestach
6.4.6. Organizuje ťažbu dreva s odborným lesným hospodárom a predsedom PSU
6.4.7. Podľa predpisu lesného hospodárskeho plánu, ktorý predkladá odborný hospodár, zabezpečuje ťažbu drevnej hmoty
6.4.8. **Organizuje** lesné pestovné práce a to celoplošnú prípravu pôdy, zalesňovanie a prerezávky
6.4.9. Dohoduje prácu pre robotníkov v lese, vedie a kontroluje ich prácu
6.4.10. Po prerokovaní s predsedom PSU a odborným hospodárom, zabezpečuje práce na ochranu lesných kultúr
6.4.11. O vykonaných prácach vedie evidenciu a odsúhlasené práce predkladá na zúčtovanie
6.4.12. Stará sa o potrebné náradie, materiál nástroje a ich riadne uskladnenie
6.4.13. Zabezpečuje protipožiarne opatrenia
6.4.14. Vykonáva aj úlohy ktoré mu prikáže výbor, VZ alebo predseda PSU
6.4.15. Vydáva povolenia na samovýrobu palivového dreva a odoberá vyťaženú drevnú hmotu

6.5. Ostatní členovia výboru zodpovedajú:

6.5.1. Za činnosti ktoré im boli uložené a schválené v uznesení zápisnice výboru a VZ

Článok 16

1. Dozorná rada

1.1. Dozorná rada je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom PSU, kontroluje činnosť spoločenstva, prerokúva sťažnosti jeho členov , zúčastňuje sa pri uzatváraní zmlúv pri ťažbe, odpredaji dreva a pri odvoze dreva odberateľom. Dozorná rada za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

1.2. Dozorná rada má troch členov. Na čele dozornej rady je predseda dozornej rady, ktorého z navrhnutých kandidátov za členov dozornej rady priamo volí valné zhromaždenie. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore PSU. Členom dozornej rady môže byť aj jeden nečlen pozemkového spoločenstva.

1.3. Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu správu o svojej činnosti minimálne 1-krát za rok a to na výročnom zasadnutí valného zhromaždenia.

1.4. Dozorná rada rieši spory medzi členmi pozemkového spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a predchádza tak konaniu pred súdom. Výsledkom konania je zmier účastníkov sporu alebo odporúčania, aby účastníci sporu podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov od odania návrhu na zmierovacie konanie nedosiahol výsledok konania.

1.5. O výsledku konania pred Dozornou radou PSU musí byť vyhotovený písomný záznam podpísaný všetkými členmi dozornej rady.

1.6. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku PSL alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, alebo k porušeniu zmluvy o založení spoločenstva alebo stanov. Dozorná rada má v takomto prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods. 1 tohto zákona.

Článok 17

Odmeňovanie členov výboru a dozornej rady PSU:

1. Členom výboru **a** dozornej rady prináleží odmena za vykonanú prácu vo výške mesačnej alebo časovej odmeny. Výšku mesačnej odmeny a hodinovej sadzby pre časovú odmenu schváli Valné zhromaždenie na daný kalendárny rok. Na tieto práce budú mať členovia uzatvorené zmluvy v zmysle Zákonníka práce, príp. Občianskeho zákonníka.

2. **Účtovník a** ostatné osoby vykonávajúce pracovnú činnosť v prospech spoločenstva budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce, Občianskym

zákonníkom a Obchodným zákonníkom s výškou hodinovej odmeny schválenej Valným zhromaždením, alebo dohodou v prípade činnosti SZČO a účtovníka.

3. V prípade časového odmeňovania pracovných činností, o vykonaných prácach bude vedený výkaz, kde bude podrobne popísaná vykonaná činnosť, doba jej trvania s dátumom jej vykonania. Výkaz mesačne odsúhlasí výbor spoločenstva a svojim podpisom potvrdí predseda spoločenstva a jeden štatutár. V prípade neprítomnosti predsedu, výkaz potvrdí jeho zástupca.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

Článok 18

Pozemkové spoločenstvo urbárske Lietava sa zruší:

1. Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jediným vlastníkom.
2. Dňom právoplatného rozhodnutia súdu o zrušení spoločenstva.
3. Dňom zrušenia konkurzu z dôvodov uvedených v § 6 pís. c) zákona 97/2013 Z.z. **v platnom znení**
4. Rozhodnutím valného zhromaždenia PSU

Sankcie

Článok 19

1. V prípade, že zo strany člena PSU dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so stanovami, či už tým, že člen svojvoľne, z nedbanlivosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním PSU škodu, je povinný túto nahradiť a za príslušný rok, v ktorom došlo k porušeniu stanov, stráca nárok na výplatu podielov na zisku (dividend). Sankcie môžu byť uplatnené len po prerokovaní vo Výbore a v Dozornej rade pozemkového spoločenstva urbárskeho Lietava, k čomu bude vyhotovený písomný záznam.

2. Pri preukázanom porušení § 28 platného zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách **v platnom znení** budú členovia výboru odvolaní z funkcie na najbližšom valnom zhromaždení. Uloženú pokutu uhradia v plnej výške na účet PSU Lietava.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Článok 20

1. **Pozemkové spoločenstvo urbárske Lietava sa riadi týmito stanovami odo dňa, kedy sa valné zhromaždenie uznieslo o ich schválení. V stanovách PSU prispôsobilo svoje právne pomery ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení o pozemkových spoločenstvách v lehote stanovenej týmto zákonom.**

2. **V ostatných veciach sa práva a povinnosti členov a orgánov PSU riadia zákonom číslo 97/2013 Z. z. v platnom znení o pozemkových spoločenstvách, Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonom a inými právnymi predpismi v platnom znení, ktoré súvisia s činnosťou pozemkového spoločenstva.**

3. **Dodatok č. 2 k v úplnom znení Stanovy Pozemkového spoločenstva urbárskeho Lietava sú v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia tvoria prílohou k návrhu na zápis zmeny údajov v registri na Okresnom úrade v Žiline a tri vyhotovenia sú súčasťou archívnych dokumentov spoločenstva, ktoré sú k dispozícii pre právne úkony PSU.**

4. **Zrušuje úplne znenie Stanov PSU Lietava, ktoré bolo dodatkom č. 1 schválené na predchádzajúcom valnom zhromaždení PSU.**

5. **Tieto stanovy boli schválené uznesením valného zhromaždenia PSU Lietava dňa 22.februára 2014, zmeny Dodatkom č. 1 dňa 29.júla 2017, Dodatkom č. 2 dňa 11.augusta 2018 a týmito dňami nadobudli účinnosť.**

V Lietave, 11.08.2018

Pečiatka PSU Lietava

v.r.
.....
Pavol Brezáni
Predseda výboru PSU Lietava

v.r.
.....
Martin Furtáková
Podpredseda výboru PSU Lietava

v.r.
.....
Ján Lučančín
Hospodár PSU Lietava